Goleniów 01.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz Aktu założycielskiego Spółki, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy partycypacji i umowy najmu lokalu położonego w Goleniowie przy ulicy:

Szarych Szeregów 3B/2

Charakterystyka lokalu: mieszkanie 1-pokojowe z balkonem, położone na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej **37,62 m^2**, w tym:

- pokój – 19,82 m^2,
- kuchnia – 9,32 m^2,
- łazienka z WC – 4,52 m^2,
- przedpokój – 3,96 m^2.

Do lokalu przynależy piwnica nr 2.











Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Lokal mieszkalny wykończony jest w standardzie „pod klucz".

Goleniowskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej przy spełnieniu następujących warunków:

1) Spełnienia warunków wynikających z *art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, poz.1635.),
2) wymogów określonych w *Akcie Założycielskim Spółki* w dziale **Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla najemców oraz w Regulaminie kwalifikacji przyszłych najemców w lokalach będących własnością Goleniowskiego TBS Sp. z o.o.**

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się w określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą (średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu):

Liczba członków gospodarstwa domowego	Minimalny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1- osobowe	2 818,37 zł	10 373,36 zł
2 - osobowe	3 757,82 zł	15 313,05 zł
3 - osobowe	5 636,73 zł	18 770,84 zł
4 - osobowe	7 515,64 zł	22 228,63 zł
5 - osobowe	9394,55 zł	25 686,41 zł
6 - osobowe	11 273,46 zł	29 144,20 zł

Ponadto osoba lub osoby, z którymi ma być zawarta umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu jego objęcia nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Goleniów. Goleniowskie TBS Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów GTBS, w których znajduje się lokal, o którego najem się ubiega.

Ustala się pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu i partycypacji z mieszkańcem Gminy Goleniów.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta na czas nieoznaczony po wpłacie partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej.

Opłaty za mieszkanie
W lokalach mieszkalnych stanowiących własność GTBS Sp. z o.o. obowiązuje czynsz najmu, którego maksymalną wysokość określa ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu na dzień 01.08.2025 r. wynosi **21,63 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.**

Oprócz czynszu najemcy lokali ponoszą opłaty niezależne od właściciela, związane z dostawą ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, odprowadzania kanalizacji, wywozu śmieci, dostaw energii elektrycznej. Dostawa wszystkich mediów (poza wywozem śmieci) jest w pełni opomiarowana.

Umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz umowa najmu lokalu mieszkalnego będzie zawarta na czas nieoznaczony. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata partycypacji i kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu najmu, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy w celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.

Kwota partycypacji dla lokalu wynosi: **83 064,96 zł.** Wpłata kwoty partycypacji wymagana jest przed zawarciem umowy o partycypację.

W naborze mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wyłoniona podczas naboru zostanie najemcą lokalu po wpłacie kaucji zabezpieczającej w wysokości **9 764,64 zł.**

Nr rachunku bankowego do wpłaty partycypacji i kaucji:

56 1240 3839 1111 0000 4414 0304.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW

1. Wnioski o zawarcie umowy partycypacji oraz umowy najmu przyjmowane będą w terminie od **04.08.2025 r. od godz. 7.30 do dnia 14.08.2025 r. do godz. 15.00** wyłącznie na wzorze dołączonym do ogłoszenia. Za datę wpływu uważa się datę dostarczenia kompletnego i wypełnionego wniosku do siedziby Spółki. Wnioski złożone po upływie wskazanego terminu oraz na innym druku niż dołączony do ogłoszenia zostaną odrzucone.
2. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w Sekretariacie Goleniowskiego TBS. Sp. z o.o. ul. W. Witosa 7.
3. **O pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu decyduje data i godzina złożenia kompletnego wniosku**.

Druki do wypełnienia można otrzymać osobiście w siedzibie Spółki, przy ul. W. Witosa 7 w Goleniowie, pokój nr 2 lub pobrać ze strony internetowej Spółki: www.tbs.goleniow.pl z ogłoszenia o naborze.

Dodatkowe informacje wnioskodawca może uzyskać pod nr tel.: 91 466 47 33 lub osobiście w siedzibie Spółki w pok. nr 2.

W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków wskazanych w ogłoszeniu wniosek

o zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego i umowy najmu lokalu zostanie odrzucony.

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w ubiegłym roku (2024), PIT roczny za 2024 rok oraz PIT 11 złożone przez wszystkie osoby będące tworzyć gospodarstwo domowe.
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu złożone przez wnioskodawcę dla całego gospodarstwa domowego.
3. Klauzula informacyjna RODO, którą trzeba czytelnie podpisać.

Załączniki:

1. Wniosek o najem mieszkania w Goleniowskim TBS Sp. z o.o. http://tbs.goleniow.pl/images/2023/11_08_druki/1/I.1_wniosek_o_najem_mieszkania_tbs.pdf
2. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Goleniów. http://tbs.goleniow.pl/images/2023/11_08_druki/1/I.2.oswiadczenie_dot._tytulu_prawnego_do_innego_lokalu_tbs.pdf
3. Klauzula informacyjna RODO. http://tbs.goleniow.pl/images/2023/11_08_druki/4/IV.5Informacja_RODO-lokale_komunalneTBS.pdf

RZUT LOKALU

